



ARSENALE MILITARE MARITTIMO LA SPEZIA
REPARTO COMMERCIALE E LAVORAZIONI ESTERNE
Sezione Pianificazione Esecutiva – Nucleo Atti Fascicoli Beni e Servizi

Indirizzo Telegrafico: **MARINARSEN LA SPEZIA**

Mail PEI: marinarsen.laspezia@marina.difesa.it

Mail PEC: marinarsen.laspezia@postacert.difesa.it

AVVISO DI GARA

Oggetto dell'appalto: Fascicolo 26L0024 – Progettazione esecutiva delle demolizioni e relazione paesaggistica relativa a nr. 15 edifici (67d – 67e - 89 – 118 – 118a – 56a - 68 – 80a – 86a – 111 – 143 – 152 (parte) – 153 – 154b – 154c) dell'Arsenale M.M. della Spezia.

Numero Gara/RdO: 6337469

CIG: BBBABA504B

Amministrazione aggiudicatrice:

ARSENALE M.M. LA SPEZIA – REPARTO COMMERCIALE E LAVORAZIONI ESTERNE

Viale Amendola, 1 – 19121 La Spezia

Decisione di contrarre: n°117 in data 19-05-2026

Riferimenti:

- a. D.Lgs. n°36 del 31 marzo 2023 – “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”.
- b. D.Lgs. n°209 del 31 dicembre 2024 – “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”.
- c. D.L. n. 76/2020 – “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito in Legge 14 settembre 2020, n. 120.
- d. D.L. n. 77/2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108.
- e. D.lgs. n°231 del 9 ottobre 2002 - “Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali”, come modificato dal D.lgs. n°192 del 9 novembre 2012.
- f. D.lgs. n°152 del 04/04/2006 (S.O. n°96 - G.U. 88 del 14/04/2006) – “Norme in materia ambientale - e s.m.i.”.
- g. Capitolato Tecnico Amministrativo per l’acquisizione di servizi per l’Arsenale Militare Marittimo della Spezia.
- h. Capitolato Tecnico Amministrativo per l’acquisizione di beni per l’Arsenale Militare Marittimo della Spezia.
- i. PARS025D “Provvedimenti sanzionatori nei confronti delle aziende” (reperibile/consultabile presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico dell’Arsenale Militare Marittimo della Spezia).
- j. Ogni ulteriore norma anche se non espressamente riportata, inerente il servizio in oggetto ed i lavori oggetto della progettazione esecutiva in questione.
- k. Lettera della Direzione Genio Militare per la M.M. – La Spezia MGMILSP RG25 n 0011530 del 03/12/2025.
- l. GEN-G-001 – “Istruzioni Tecnico/Amministrative per l’uso e il mantenimento degli immobili militari”.

- m. Lettera nr. 18776 del 04.06.2025 del Comando Interregionale Marittimo Nord – “Arsenale M.M. – Piano delle demolizioni – Aggiornamento sull’attività tecnico demaniale”.
- n. Lettera nr. 38039 del 14.11.2025 del Comando Interregionale Marittimo Nord – “Arsenale M.M. – Piano delle demolizioni – aggiornamento sull’attività tecnico demaniale”.
- o. Lettera nr. 2472 del 29.01.2026 del Comando Logistico della Marina Militare – “Opere di trasformazione e rinnovamento delle sistemazioni di supporto logistico – lettera di mandato”.
- p. Fasc. 26L0010 - Progettazione esecutiva delle demolizioni degli Edifici 7 – 19b – 52d – 59 – 64 – 65 – 83a – 87 – 89b – 93 – 143a – 154d – 185 – 11 – 67 (parte) – 108a – 108b – fabbr. 1 (Corpo di Guardia Comprensorio Lagora) dell’Arsenale M.M. della Spezia.
- q. Lettera nr. 3761 del 24/04/2026 della Direzione del Genio Militare per la Marina La Spezia – “Arsenale M.M. – Piano delle demolizioni – Invio D.I.P. e disciplinare d’incarico lotti 1.2.1 e 1.2.2 completamento”.
- r. Dichiarazione sulla necessità di nomina del D.E.C. a firma del R.U.P. in data 13.05.2026.

1 OGGETTO PRINCIPALE DEL CONTRATTO

Redazione del progetto esecutivo relativo alla demolizione degli Edifici 67d – 67e - 89 – 118 – 118a – 56a - 68 – 80a – 86a – 111 – 143 – 152 (parte) – 153 – 154b – 154c dell’Arsenale Militare Marittimo della Spezia, previa acquisizione dell’autorizzazione paesaggistica.

2 ESIGENZA DA SODDISFARE

Nell’ambito del programma di rilancio e valorizzazione di questo Stabilimento di Lavoro, rivolto allo sviluppo e all’ammodernamento delle capacità tecnico-logistiche per il supporto alle Unità Navali, è emersa come prioritaria l’esigenza di garantire la sicurezza, il decoro e condizioni igienico-sanitarie ottimali delle aree interne.

A tal fine il Comando Interregionale Marittimo Nord, in considerazione dell’urgenza correlata a criteri di sicurezza, decoro e funzionalità operativa, ha redatto un piano di intervento complessivo delle demolizioni per un importo di circa 4 milioni di euro (di cui circa 300.000 euro destinati alla progettazione esecutiva delle opere di demolizione), identificando i fabbricati in cattivo stato di conservazione per i quali è stata esclusa una riqualificazione (cfr. riferimento n.).

L’esigenza da soddisfare, a completamento di analoga attività svolta a fronte della procedura in riferimento p., avviata in anticipo in quanto a suo tempo già matura negli aspetti progettuali/autorizzativi, consiste nell’ottenere il progetto esecutivo e tutta la documentazione necessaria per avviare le successive attività di demolizione dei fabbricati 67d – 67e - 89 – 118 – 118a 56a - 68 – 80a – 86a – 111 – 143 – 152 (parte) – 153 – 154b – 154ci, per i quali la Direzione Militare del Genio ha inviato il Documento di Indirizzo della Progettazione con la lettera in riferimento q.

Per i citati fabbricati - con esclusione degli edifici 152 e 153 - è stata recepita da PATRIDIFE la sanzione alla demolizione e contestualmente, si è concluso l’iter di verifica di interesse storico culturale, ottenendo il parere, laddove previsto, di non interesse da parte del competente Segretariato Regionale per la Liguria del Ministero della Cultura.

Non disponendo questo Stabilimento di Lavoro di risorse interne idonee all’espletamento di tali attività, si rende necessario il ricorso a una procedura tecnico-amministrativa mediante il coinvolgimento di un professionista esperto e qualificato nel settore.

La scelta di procedere con la serie di edifici sopra elencati, risponde ai seguenti criteri:

- gli edifici oggetto del presente affidamento non hanno un interesse storico/culturale e per questi è stato già acquisito il nulla osta alla demolizione da parte di PATRIDIFE (ad esclusione dei fabbr. 152 e 153, per cui si attende l’esito, come sopra riportato);
- non sono al momento definibili i tempi di completamento delle procedure autorizzative relative ai restanti fabbricati previsti nel piano generale;
- sussiste l’esigenza garantire la sicurezza, il decoro e la funzionalità delle aree interne dello Stabilimento.

La tempestiva demolizione di questi primi edifici, in conformità al Principio del Risultato di cui all’art. 1 del D.Lgs. 36/2023, consente di:

- eliminare situazioni di pericolo e degrado già accertate;

- liberare aree strategiche per le attività operative dello Stabilimento;
- ottimizzare le risorse disponibili evitando ritardi dovuti a procedure autorizzative ancora in corso per altre porzioni del piano.

L'attività di progettazione esecutiva dovrà essere svolta secondo le indicazioni di dettaglio riportate nella documentazione tecnica acclusa.

3 PROCEDURA CHE SI INTENDE ADOTTARE

Preso atto che:

- l'importo della fornitura/servizio è inferiore a € 140.000;

e considerato quindi che:

- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.

Benché il valore della procedura sia inferiore alla soglia di rilevanza europea per gli appalti pubblici di forniture e servizi di cui all'art. 14, D.Lgs. 36/2023, per la quale l'art. 50, c. 1, lett. b), dello stesso Decreto prevede l'affidamento diretto, si intende adottare la **Procedura Negoziata senza pubblicazione di un bando** di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, in ossequio al principio della concorrenza (Art.3).

Saranno invitati a presentare offerte cinque OO.EE. iscritti sulla piattaforma MEPA all'area merceologica **"Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio"**, indicati informalmente dalla locale Direzione Genio Militare.

4 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE

4.1 Criteri di valutazione delle offerte

Premesso che la Stazione Appaltante:

- si riserva la possibilità di richiedere ad ogni O.E. eventuali integrazioni, ritenute funzionali/necessarie, alla documentazione amministrativa e tecnica presentata;
- in caso di omessa o parziale produzione della documentazione richiesta in integrazione, si procederà all'aggiudicazione, previa verifica documentale, alla seconda migliore offerente secondo il criterio stabilito di aggiudicazione;

Si specifica altresì che l'offerta economica dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla procedura**, uno sconto percentuale unico per tutte le attività indicate nella Specifica Tecnica.

In sede di formulazione dell'offerta, il professionista dovrà indicare secondo quanto previsto dall'art. 108, comma 9, D.Lgs. 36/2023, il costo della propria parcella.

Si specifica altresì che l'offerta economica dovrà contenere, l'indicazione del prezzo unitario offerto per la prestazione indicata nella Specifica Tecnica, in linea con i tariffari previsti dagli organismi professionali di settore.

4.2 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del **minor prezzo** (miglior sconto percentuale unico) ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante si riserva:

- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; tale facoltà sarà esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte;

- la facoltà di procedere ugualmente all'aggiudicazione nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida;
- di procedere all'analisi delle offerte anormalmente basse in accordo all'art. 110 del D.lgs. 36/2023;

5 TERMINE PER LA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

In linea con quanto disposto dall'Allegato I.3 comma 2, lett. d, D.lgs. 36/2023, il termine per la conclusione della procedura aperta è fissato a nr. 3 mesi dalla pubblicazione del bando/ richiesta di offerta.

In caso di verifica di offerta anomala, i termini sopraindicati saranno prorogati per il periodo massimo di un mese.

In presenza di circostanze eccezionali il RUP, con proprio atto motivato, potrà prorogare i termini per un massimo di tre mesi. In presenza di ulteriori situazioni imprevedibili di oggettiva difficoltà che rendono non sostenibili i tempi procedurali sotto il profilo dell'organizzazione amministrativa e della particolare complessità della procedura, il RUP, con proprio atto motivato, potrà prorogare i termini suddetti per ulteriori tre mesi.

6 UTILIZZO PIATTAFORME INFORMATICHE

Piattaforma informatica di mediazione CON.S.I.P. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) – M.E.P.A. (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione).

7 REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Requisiti generali:

- essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 65, D.lgs. 36/2023;
- dare evidenza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore degli eventuali lavoratori impiegati nell'appalto, come previsto dall'art. 11, D.lgs. 36/2023;
- non rientrare nei casi di esclusione previsti dagli art. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti speciali:

Non applicabile.

8 PUBBLICAZIONE

La suddetta procedura negoziale sarà pubblicata sulla pagina web istituzionale "Amministrazione trasparente" della Marina Militare relativa all'Arsenale Militare Marittimo della Spezia al seguente LINK:

https://www.marina.difesa.it/documentazione/gare/marinarsen_spezia/Pagine/26L0024.aspx

9 RIPARTIZIONE IN LOTTI

Non si ritiene di dover procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti in quanto l'attività ha carattere di intrinseca unitarietà dal punto di vista tecnico-funzionale e prestazionale e non si ritiene conveniente la possibilità di separare singole parti di intervento, eventualità che potrebbe rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, nonché pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto stesso a causa della difficoltà di coordinare i diversi operatori economici aggiudicatari dei singoli lotti.

10 IMPORTI CONTRATTUALI

L'importo a base di gara ammonta a:

	Importo prestazione	Importo sicurezza	Contributo Inarcassa (4%)	Importo totale	IVA (22%)	Importo finale
Attività	63.413,65 €	//	2.536,55 €	65.950,20 €	14.509,04 €	80.459,24 €

Limitatamente agli importi indipendenti dalle prestazioni normali e da quelle speciali, anche in caso di variazioni di queste, essi non subiranno alcuna variazione.

11 PRINCIPALI ELEMENTI CONTRATTUALI

11.1 Durata contrattuale/Termini di adempimento

I termini per la completa esecuzione dei lavori previsti dalle specifiche tecniche sono pari a 90 gg.ss. consecutivi al netto di eventuali sospensioni e/o proroghe concesse a qualsiasi titolo, a decorrere dalla data del verbale di "inizio della prestazione".

11.2 Pagamento

Il pagamento delle prestazioni svolte sarà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura elettronica che potrà essere emessa solo a seguito dello svolgimento con esito positivo della Verifica di Conformità (**VdC**) [emissione del Certificato di Verifica di Conformità (**CVC**) o del Certificato di Regolare Esecuzione (**CRE**)].

11.3 Pagamento degli oneri della sicurezza

Non applicabile.

11.4 Revisione prezzi

È ammessa la revisione prezzi ai sensi e per gli effetti dell'art. 60, D.lgs. 36/2023.

11.5 Garanzia

Non applicabile.

11.6 Garanzie con oneri a carico dell'impresa

L'Amministrazione, tenuto conto del valore complessivo dell'appalto, dei ristretti termini di esecuzione dello stesso, per la presente procedura intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 53, c. 4, D.lgs. in riferimento a. e pertanto non si richiede alcuna garanzia definitiva.

11.7 Codificazione

Non applicabile.

11.8 Assicurazione di qualità

Non applicabile.

11.9 Sicurezza

Non applicabile.

11.10 Varie

- La Specifica Tecnica del presente contratto, sarà consultabile sul sito web "Amministrazione Trasparente della Difesa" dell'Arsenale Militare Marittimo della Spezia, nonché presso gli uffici del Reparto Commerciale e Lavorazioni Esterne (R.C.L.E.) oppure presso l'ufficio Relazioni con il pubblico dell'Arsenale MM della Spezia;
- qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, è facoltà della Stazione Appaltante imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, ai sensi dell'art. 120, comma 9, D.lgs. 36/2023.

12 ELEMENTI FINANZIARI

12.1 Capitolo e Copertura

Il finanziamento dovrà essere assicurato sul Cap. 7120/01 E.F. 2026 – VSP 300 7120-01C 120PB 68 010-993.

12.2 I.V.A.

La prestazione è soggetta all'imposta sul valore aggiunto pari al 22%

13 RIFERIMENTO AL DOCUMENTO PROGRAMMATICO APPROVATO DAL MINISTRO

La spesa è compresa nel Capitolo 7120/01 inserito nello "Stato di previsione della Spesa per l'EF.FF. 2025-26 del Ministero della Difesa" (VSP 300 7120-01C 120PB 68 010-993).

14 FUNZIONI TECNICHE:

Ai sensi dell'art. 15, commi 1 e 4, D.Lgs. in riferimento a., sono nominati:

- il Direttore di MANIGEMINIL La Spezia *pro tempore* C.V. (INFR) Massimiliano CIMINO quale **Responsabile Unico del Progetto**;
- il Capo Reparto Commerciale e Lavorazioni Esterne *pro tempore* C.V. Marco RIZZA quale **Responsabile di procedimento per la fase di affidamento**;

Inoltre, giusta quanto disciplinato dall'art. 114, comma 1, D.lgs. 36/2023, ed in particolare dall'art. 32, Allegato II.14, D.lgs. 36/2023, acquisita agli atti la dichiarazione del RUP citata in riferimento q., si ritiene necessario nominare il T.V. Andrea D'ALESSANDRO quale Direttore dell'Esecuzione Contrattuale.

15 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

L'OE deve produrre la documentazione indicata nei successivi paragrafi.

15.1 Documentazione amministrativa

1. Domanda di partecipazione (generata dal sistema);
2. Integrazione offerta (manodopera, sicurezza, contratto collettivo applicato);
3. DGUE (si raccomanda la compilazione della **parte IV sezioni da A a D** relativa al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara);
4. Dichiarazione relativa al "*patto d'integrità*" di cui alla Legge n°190 del 6 novembre 2012, art. 1 comma 17 e DPR n°62 del 16 aprile 2013;
5. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n°445 del 28 dicembre 2000, e s.m.i. (per gli OE non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), con la quale l'OE, **a pena di esclusione**, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 94-95-96-97-98 del D.lgs. 36/2023;
6. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR n°445/2000 e della legge n°136 del 13 agosto 2010, "*Tracciabilità dei flussi finanziari*";
7. Documento di Identità
8. Clausola di salvaguardia;

Detta documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente sulla piattaforma informatica MEPA in formato PDF e firmato digitalmente, si richiede di **non caricare** documenti in **formato ZIP** firmati digitalmente in quanto generano errori di visualizzazione quando scaricati

15.2 Offerta economica

L'OE dovrà inviare e fare pervenire all'Amministrazione attraverso il sistema un'*Offerta Economica* indicando uno sconto percentuale unico per tutte le attività indicate nella Specifica Tecnica.

Avvertenze

Il presente avviso non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Difesa e non genererà diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione Difesa si riserva, pertanto, la facoltà in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare la presente gara.

IL DIRETTORE f.f.

Contrammiraglio Enrico OLIVO